

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/000520-069

Trnava

17. 05. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia znalca rozhodol takto:

Výrok

u s t a n o v u j e

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 15, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Tretí urbár, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021 v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár, ktorý tvoria parcely registra C KN č. 882/7, 882/16, 882/18, 882/20, 882/21, 882/23, 882/24, 882/25, 882/26, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31, 882/32, 882/34, 884/1, 915/49 a parcely registra E-KN č. 761, 846//1, 846/2, 847, 848/1, 848/2, 848/3, 849, 850, 854, 856, 857/1, 857/2, 859, 860/1, 861, 865/1, 865/2, 866/1, 867, 871/1, 877/2, 877/3, 878, 879/1, 879/3, 879/4. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti HOPI SK s.r.o. zo dňa 28.07.2020 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, vydal nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 24.08.2020. Žiadosť bola odôvodnená navrhovateľom tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných

Jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom obce Madunice.

Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 25.06.2019 spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102 Hlohovec. Zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrlák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Vo svojej žiadosti sa navrhovateľ zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predmetnej žiadosti vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/030859 zo dňa 24.08.2020 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí Jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021, ktorým podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona č. 330/1991 Zb. povolil pozemkové úpravy formou Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2021.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ - HOPI SK s.r.o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok.

V zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určenom rozhodnutím OU-TT-PLO-2021/002740 zo dňa 11.11.2021 v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár.

OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov konania Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Tretí urbár, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe.

Súčasne sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zverejnené aj na úradnej tabuli Obecného úradu Madunice a bude k nahliadnutiu aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru https://www.minv.sk/?Madunice-lokalita_Treti_urbar.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Miroslava Helegda, Borovce 399, 922 09 Borovce, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Marta Baďurová, Gorkého 1942/13, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Jozefa Bajáková, Okružla 572/17, 920 03 Šulekovo, Slovenská republika
Mária Bednárová, Pod hájom 1098/105, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Ján Cesnak, Tvarožkova 1387/19, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Lubomír Cesnak CSc., Vansovej 1346/5, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Peter Cesnak, Čelakovského 1387/1, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Peter Karaba, Kostolná 766/32, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Mgr. Gabriela Kocianová, E. F. Scherera 4803/12, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Mária Kováčová, D.Jurkoviča 830/56, 920 03 Šulekovo, Slovenská republika
Ing. Lubomír Kremnický, Studenohorská 2087/67, 841 03 Bratislava-Lamač, Slovenská republika
Juraj Kúdela, Ulica A. Dubčeka 3464/24, 908 51 Holíč, Slovenská republika
Emil Lajcha, Štefánikova 719/49, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Pavol Maceka, Dedinská 99/55, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Viera Maceková, Dedinská 99/55, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Róbert Miškovič, Kráľová nad Váhom 297, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovenská republika
Iva Paulovičová, Športová 3683/4, 921 01 Banka, Slovenská republika
Jarmila Polakovičová, Žlkovce 188, 920 42 Žlkovce, Slovenská republika
Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo, Drahovce, Drahovce , 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Lenka Rafajová, Sládkovičova 1274/11, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Oľga Svetlíková, Šulekova 443/52, 920 03 Šulekovo, Slovenská republika
Eubomír Ščipák, Sládkovičova 997/52, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Miroslav Ščipák, Zemné 692, 941 22 Zemné, Slovenská republika
Marta Ščipáková, Nábřežie A.Hlinku 3860/37, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Zuzana Ščipáková, Nábřežie A.Hlinku 3860/37, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Richard Urbánek, Hečkova 631/44, 956 05 Radošina, Slovenská republika
Milada Vachanová, Šulekova 416/28A, 920 03 Šulekovo, Slovenská republika
Mária Varačková, Pod Bystercem 647/39, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dr. Eduard Štefan Kabár, French 2741, Buenos Aires, Argentínska republika
Jozef Lajcha, Mastweg 209, Wuppertal, Nemecká spolková republika
Zdeněk Mašek, Volyňská 593, 347 01 Tachov, Česká republika

Na vedomie

VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o ustanovení znalca pre Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Tretí urbár]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2022/000520-0055947/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	17.05.2022 08:53:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	17.05.2022 08:53:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2022/000520-0055947/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.05.2022
Podpis a pečiatka:	